

Số: 04/TB-KT

Vân Hồ, ngày 16 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất cho 01 hộ gia đình,
cá nhân trên địa bàn xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1669/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Biên bản làm việc số 01/BB-KT ngày 15/7/2025 của Phòng Kinh tế xã Vân Hồ về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

Phòng Kinh tế xã Vân Hồ Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, với những nội dung như sau:

1. Tổng số hồ sơ đủ điều kiện cấp GCNQSD đất: 01 hồ sơ.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 16/7/2025 đến ngày 01/8/2025 tại Nhà văn hóa bản, nơi tập trung dân cư và trụ sở UBND xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

3. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có khiếu nại về nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên đây đề nghị gửi đơn khiếu nại đến UBND xã Vân Hồ *(qua phòng Kinh tế)* trước ngày 01/8/2025 để được xem xét giải quyết. Nếu quá thời gian trên mọi khiếu nại không có giá trị./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Ban quản lý bản Lóng Luông;
- Lưu: KT (Thịnh 04b).

TRƯỞNG PHÒNG



Ngô Văn Hà

UBND XÃ VÂN HỒ
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Kèm theo Thông báo số 04/TB-KT ngày 16/7/2025 của Phòng Kinh tế xã Vân Hồ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	- Ông: TRÁNG A THỐNG ; sinh năm 1974; CCCD số: 014074002688, ngày cấp: 25/4/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH - Vợ: GIÀNG THỊ TÙNG ; sinh năm 1977; CCCD số: 014177003184, ngày cấp: 25/4/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Bản Lóng Luông, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	Bản Lóng Luông, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La	TĐ05-2023	99	1.350,7	1995	Hộ gia đình tự khai phá từ năm 1995 và sử dụng ổn định từ đó đến nay	Đất trồng cây hàng năm khác		Không	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/7/2025, đến ngày 01/8/2025. Tại địa điểm: Nhà văn hóa bản, nơi tập trung dân cư và trụ sở UBND xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Vân Hồ (qua phòng Kinh tế) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.